Pressemitteilung
Investoreninformation

Art-Invest beauftragt STRABAG-Tochter Züblin mit Bau des Einkaufsboulevards „Alter Wall“ in Hamburg

Fakten

STRABAG-EINHEITEN:
Ed. Züblin AG,
Bereiche Schlüsselfertigbau Hamburg/Schleswig-Holstein und Ingenieurhochbau Nord

AUFTRAGSSUMME:
~ € 80 Mio. (brutto)

BAUZEIT:
3/2016–8/2018

AUFTRAGGEBERSCHAFT:
Art-Invest Real Estate Management GmbH & Co. KG, Köln

Kontakt

STRABAG SE
Diana Klein
Leiterin Konzernkommunikation & Investor Relations
Tel. +43 1 22422-1116
diana.klein@strabag.com

Ed. Züblin AG
Birgit Kümmel
Konzernkommunikation
Tel. +49 221 824-2472
presse@zueblin.de

Im Auftrag von Art-Invest
JDB MEDIA GmbH
Julia Pollak
Tel. +49 40 468 832-39
pollak@jdb.de

- **Züblin-Bereiche Schlüsselfertigbau Hamburg/Schleswig-Holstein und Ingenieurhochbau Nord führen Hochbau mit einer Auftragssumme von rund 80 Millionen Euro aus**
- **Projektentwicklung der Art-Invest Real Estate in Top-City-Lage**

Wien, 25.1.2016 – Einhundert Aktenordner Vertragswerk sind fertig: Die Immobilien Projektentwicklungs- und Investmentgesellschaft Art-Invest Real Estate hat die Ed. Züblin AG als Generalunternehmen beauftragt, das Projekt „Alter Wall Hamburg“ zu realisieren. Es handelt sich dabei um einen rd. 150 m langen exklusiven Einkaufsboulevard mit 18.000 m^2 Büro- und 12.000 m^2 Einzelhandelsflächen – entworfen von der renommierten Architekten-Sozietät von Gerkan, Marg und Partner (gmp). Die Züblin-Bereiche Schlüsselfertigbau Hamburg/Schleswig-Holstein und Ingenieurhochbau Nord übernehmen den Bau sowie die technische Gebäudeausrüstung. Der Hochbau beginnt im Frühjahr 2016. Die Fertigstellung der kompletten Bauarbeiten mit einer Auftragssumme in Höhe von rd. € 80 Mio. ist für Sommer 2018 geplant.

Dort, wo um das Jahr 1900 schon einmal eine pulsierende Einkaufsstraße war, investiert Art-Invest insgesamt rd. € 250 Mio. und lässt so wieder eine attraktive Innenstadtlage entstehen: mit einem ca. 150 m langen Shopping-Boulevard, einer Fußgängerbrücke über das Alsterfleet, exklusiven Büroflächen und einer Tiefgarage für 220 Fahrzeuge. Die Integration des bereits am „Alten Wall“ ansässigen Ausstellungshauses Bucerius Kunst Forum (etwa 200.000 Besucherinnen und Besucher im Jahr) ist Teil des Gesamtkonzepts: Das Forum zieht in die Mitte des Komplexes, vergrößert sich von 2.500 m^2 auf eine über vier Stockwerke verteilte Fläche von 3.400 m^2 und wird dazu beitragen, das Leitmotiv des gesamten Projekts „Tradition, Kunst und Qualität“ zum Leben zu erwecken.

Der Neubau hinter historischen Fassaden wird sich über 13 Ebenen erstrecken: vier für die Tiefgarage, drei für Einzelhandel und Gastronomie sowie sechs für Büros. In der Mitte des Gebäudeensembles ist die „Bucerius-Passage“ geplant, die über eine neue Fußgängerbrücke zum „Neuen Wall“ führen wird.

Absicherung der denkmalgeschützten Fassade
Die von Züblin durchzuführenden Bauarbeiten in der Innenstadt sind technisch sehr anspruchsvoll: So muss etwa die neue Brücke über das Fleet eingeschwommen werden. Die Tiefgaragenrampe entsteht in einer etwa 7 m tiefen, offenen Baugrube. Um die denkmalgeschützte Fassade zu erhalten, ist diese während des Hochbaus über jedes Geschoss abgesichert. Auch architektonisch wartet der „Alte Wall“ mit zahlreichen Highlights auf: Über eine Länge von über 80 m spannt sich ein Glasdach auf und lässt im Inneren ein Atrium entstehen. An der Außenseite des Bauwerks in Richtung Fleet werden die Fassaden mit Natursteinverkleidung versehen und erhalten damit einen ähnlichen Look wie die denkmalgeschützten Gebäudeteile.

Für das Gebäude ist eine Zertifizierung nach LEED angestrebt (Leadership in Energy and Environmental Design). Darüber hinaus ist das Projekt „Alter Wall“ wichtiger Bestandteil des Hamburger Business Improvement Districts (BID) Nikolaiquartier. Ziel des BID ist es, die Attraktivität der Lagen rund um Hamburger Rathaus und Handelskammer zu steigern.

STRABAG SE *ist ein europäischer Technologiekonzern für Baudienstleistungen, führend in Innovation und Kapitalstärke. Unser Angebot umfasst sämtliche Bereiche der Bauindustrie und deckt die gesamte Bauwertschöpfungskette ab. Dabei schaffen wir Mehrwert für unsere Auftraggeberschaft, indem unsere spezialisierten Unternehmenseinheiten die unterschiedlichsten Leistungen integrieren und Verantwortung dafür übernehmen: Wir bringen Menschen, Baumaterialien und Geräte zur richtigen Zeit an den richtigen Ort und realisieren dadurch auch komplexe Bauvorhaben – termin- und qualitätsgerecht und zum besten Preis. Durch das Engagement unserer mehr als 73.000 Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter erwirtschaften wir so jährlich eine Leistung von etwa € 14 Mrd. Dabei erweitert ein dichtes Netz aus zahlreichen Tochtergesellschaften in vielen europäischen Ländern und zunehmend auf anderen Kontinenten unser Einsatzgebiet weit über Österreichs und Deutschlands Grenzen hinaus. Infos auch unter www.strabag.com*

Die ***Ed. Züblin AG*** *mit Sitz in Stuttgart beschäftigt rund 15.000 Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter und zählt mit einer jährlichen Leistung von über 3 Mrd. € zu den führenden deutschen Bauunternehmen. Seit der Firmengründung im Jahr 1898 realisiert Züblin erfolgreich anspruchsvolle Bauprojekte im In- und Ausland und ist heute im deutschen Hoch- und Ingenieurbau die Nummer eins. Das Leistungsspektrum des Unternehmens umfasst alle baurelevanten Aufgaben – vom Ingenieur-, Brücken- oder Tunnelbau über den komplexen Schlüsselfertigbau bis hin zum Holzingenieurbau und dem Bereich Public Private Partnership. Züblin legt großen Wert auf partnerschaftliche Zusammenarbeit und bietet mit dem Züblin teamconcept ein seit mehr als 15 Jahren am Markt bewährtes Partneringmodell. Aktuelle Bauprojekte des zur weltweit agierenden STRABAG SE gehörenden Unternehmens sind beispielsweise die Sanierung und der Neubau für die Charité in Berlin, der zweite Bauabschnitt des Uniklinikums Jena oder der Albabstiegstunnel auf der Neubaustrecke Wendlingen–Ulm. Weitere Informationen unter www.zueblin.de*

Art-Invest Real Estate *ist eine Immobilien Projektentwicklungs- und Investmentgesellschaft mit Hauptsitz in Köln. Art-Invest Real Estate investiert in Gewerbeimmobilien mit Wertschöpfungspotenzial in guten Lagen in großen Städten. Der Fokus liegt auf den deutschen Metropolregionen Berlin, Düsseldorf, Frankfurt, Hamburg, Köln/Bonn, München sowie Stuttgart.*

Art-Invest investiert gemeinsam mit ausgewählten institutionellen Investoren. Über die Art-Invest Real Estate Funds GmbH haben institutionelle Anleger zudem die Möglichkeit, in diversifizierten Anlagevehikeln von den Managementfähigkeiten des Art-Invest-Teams sowie vom Leistungsspektrum der Zech Group zu profitieren. Seit 2012 verfügt die Gesellschaft über eine Zulassung als Immobilien-Kapitalanlagegesellschaft und hat bereits fünf Spezialfonds für verschiedene Investoren aufgelegt.

Neben den Geschäftsführern ist die Zech Group aus Bremen Gesellschafter bei Art-Invest Real Estate. Die Zech Group ist bundesweit im Bereich Immobilien in den Geschäftsfeldern Projektentwicklung, Management sowie in der Konzeptionierung und Platzierung von Kapitalanlageprodukten tätig.

Abbildungen:

Die Ed. Züblin AG übernimmt im Auftrag von Art-Invest Real Estate als Generalunternehmerin den Hochbau für den „Alten Wall“ in Hamburg.

Bildnachweis: Art-Invest/Cadman

Über eine neue Fußgängerbrücke kann der „Alte Wall“ auch von der gegenüberliegenden Fleetseite erreicht werden.

Bildnachweis: Art-Invest/Cadman