

STRABAG-Tochter ZÜBLIN erhält € 85 Mio.-Auftrag für die „Sonnenhöfe im Sternenviertel“

Fakten

STRABAG-GESELLSCHAFT:
Ed. Züblin AG, Stuttgart

AUFTRAGSSUMME:
€ 85 Mio.

STRABAG-ANTEIL:
100 %

AUFTRAGSBESTAND:
Q4/17

SEGMENT:
Nord + West

BAUZEIT:
2/18 – 8/21

AUFTRAGGEBERSCHAFT:
Sonnenhöfe GmbH & Co. KG
(EYEMAXX und DIE Deutsche
Immobilien Entwicklungs AG)

Kontakt

STRABAG SE
Diana Neumüller-Klein
Leiterin Konzernkommunikation
& Investor Relations
Tel. +43 1 22422-1116
diana.klein@strabag.com

Ed. Züblin AG
Birgit Kümmel
Konzernkommunikation
Tel. +49 221 824-2472
presse@zueblin.de

- **ZÜBLIN errichtet Quartier mit 559 Wohnungen und rd. 11.000 m² Bürofläche in Neu-Schönefeld bei Berlin**
- **Gesamtfertigstellung für Ende 2021 geplant**
- **teamconcept-Folgeauftrag zu den Theodor-Fontane-Höfen**

Berlin, 29.1.2018 Rund um den neuen Berliner Flughafen BER wird in Schönefeld kräftig Wohn- und Büroraum geschaffen: Die Sonnenhöfe GmbH & Co. KG, ein Joint Venture von EYEMAXX und DIE Deutsche Immobilien Entwicklungs AG, hat ZÜBLIN als Generalunternehmen mit dem schlüsselfertigen Bau von 18 vier- bis fünfgeschossigen Gebäuden in Neu-Schönefeld beauftragt. Ebenfalls im Auftragsvolumen von € 85 Mio. enthalten ist der Bau von zwei Tiefgaragen. Das zu bebauende Grundstück umfasst ca. 51.100 m² und liegt im Zentrum von Neu-Schönefeld, nördlich des zukünftigen Hauptstadtflughafens BER. Im Februar 2018 wird die ZÜBLIN-Direktion Nord mit den Arbeiten beginnen. Die Gesamtfertigstellung ist für August 2021 geplant. Entworfen wurden die Sonnenhöfe von BLUMERS ARCHITEKTEN aus Berlin.

In 16 Gebäuden entstehen 559 Mietwohnungen – mit 1 bis 4 Zimmern – mit einer Wohnfläche von insgesamt rd. 38.000 m². Die Wohnhäuser gruppieren sich um drei begrünte Innenhöfe, in denen u. a. Ruhezonen und Spielplätze angelegt werden. Zusätzlich zu den Wohnbauten errichtet ZÜBLIN zwei Bürokomplexe mit insgesamt rd. 10.730 m² Nettofläche. Sie befinden sich im Westen der Sonnenhöfe und dienen den dahinterliegenden Wohnungen als Schallschutz. Weitere kleinere Gewerbeeinheiten soll es im Erdgeschoss einiger Wohnhäuser geben.

teamconcept-Folgeauftrag zu den Theodor-Fontane-Höfen

ZÜBLIN und die DIE Deutsche Immobilien Entwicklungs AG arbeiten bereits beim Projekt Theodor-Fontane-Höfe, ebenfalls in Neu-Schönefeld, zusammen. Mit den Sonnenhöfen sicherte sich ZÜBLIN jetzt einen Folgeauftrag. „Wir freuen uns über das Vertrauen unserer Auftraggeberin, ein weiteres anspruchsvolles Projekt partnerschaftlich zum Erfolg zu führen“, betont Jens Quade, technischer Leiter der ZÜBLIN-Direktion Nord.

Das Grundstück der Theodor-Fontane-Höfe liegt ebenfalls nördlich des Flughafens BER. ZÜBLIN errichtet dort ein Ensemble aus zwölf Mehrfamilienhäusern mit insgesamt 334 Wohnungen, einer Tiefgarage mit ca. 145 Stellplätzen und rd. 190 Außenstellplätzen. Das Projekt besteht aus drei baugleichen Höfen mit je vier Häusern, die über eine Tiefgarage verbunden sind. Das Auftragsvolumen liegt bei € 41 Mio. Ende 2019 sollen die Mietwohnungen in den Theodor-Fontane-Höfen bezugsfertig sein.

teamconcept bringt viele Vorteile

Die Sonnenhöfe und die Theodor-Fontane-Höfe realisiert ZÜBLIN als Generalunternehmen im Partneringverfahren teamconcept. Es zeichnet sich vor allem durch die frühe Einbindung aller Beteiligten aus. So brachte ZÜBLIN ihr Know-how bei beiden Projekten bereits in der Planungsphase ein.

Durch die frühzeitige Abstimmung und Transparenz unter verbindlichen teamconcept-Bedingungen gelingt es, Prozesse bereits im Vorfeld zu beschleunigen und Optimierungspotenzial zu erkennen. Mit dem teamconcept bietet das Unternehmen ein Leistungsspektrum, das alle baurelevanten Aufgaben umfasst – von der Projektierung über die Planung und Ausführung bis zur reibungslosen Inbetriebnahme.

Weitere Informationen [hier](#).

STRABAG SE ist ein europäischer Technologiekonzern für Baudienstleistungen, führend in Innovation und Kapitalstärke. Unser Angebot umfasst sämtliche Bereiche der Bauindustrie und deckt die gesamte Bauwertschöpfungskette ab. Dabei schaffen wir Mehrwert für unsere Auftraggeberschaft, indem unsere spezialisierten Unternehmenseinheiten die unterschiedlichsten Leistungen integrieren und Verantwortung dafür übernehmen: Wir bringen Menschen, Baumaterialien und Geräte zur richtigen Zeit an den richtigen Ort und realisieren dadurch auch komplexe Bauvorhaben – termin- und qualitätsgerecht und zum besten Preis. Durch das Engagement unserer knapp 72.000 Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter erwirtschaften wir so jährlich eine Leistung von rund € 14 Mrd. Dabei erweitert ein dichtes Netz aus zahlreichen Tochtergesellschaften in vielen europäischen Ländern und auch auf anderen Kontinenten unser Einsatzgebiet weit über Österreichs und Deutschlands Grenzen hinaus. Infos auch unter www.strabag.com

Die **Ed. Züblin AG** mit Sitz in Stuttgart beschäftigt rund 14.000 Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter und zählt mit einer jährlichen Leistung von über 3 Mrd. € zu den führenden deutschen Bauunternehmen. Seit der Firmengründung im Jahr 1898 realisiert ZÜBLIN erfolgreich anspruchsvolle Bauprojekte im In- und Ausland und ist heute im deutschen Hoch- und Ingenieurbau die Nummer eins. Das Leistungsspektrum des Unternehmens umfasst alle baurelevanten Aufgaben – vom Ingenieur-, Brücken- oder Tunnelbau über den komplexen Schlüsselfertigbau bis hin zur Baulogistik, dem Holzingenieurbau und dem Bereich Public Private Partnership. ZÜBLIN legt großen Wert auf partnerschaftliche Zusammenarbeit und bietet mit dem ZÜBLIN teamconcept ein seit rund 20 Jahren am Markt bewährtes Partneringmodell. Aktuelle Bauprojekte des zur weltweit agierenden STRABAG SE gehörenden Unternehmens sind beispielsweise der Axel-Springer-Neubau in Berlin, die Messehalle 12 in

*Frankfurt/M. oder der Alabstiegstunnel auf der Neubaustrecke Wendlingen–Ulm.
Weitere Informationen unter www.zueblin.de*



Abbildung:

Bis Ende 2021 errichtet die STRABAG-Tochter ZÜBLIN 18 Gebäude im Rahmen des Projekts die „Sonnenhöfe im Sternenviertel“.

Bildnachweis: Sonnenhöfe GmbH & Co. KG