

# Neues Führungsteam für die Immobilien Development-Aktivitäten der STRABAG SE in Österreich, CEE und Russland

## Kontakt

STRABAG SE  
Marianne Jakl  
STRABAG SE  
Donau-City-Str. 9  
1220 Wien  
Tel. +43 1 22422-1174  
marianne.jakl@strabag.com

- **Herwig Schwarz seit 1.1.2021 technischer Unternehmensbereichsleiter der Immobilien Development-Aktivitäten des STRABAG-Konzerns**
- **„Ganzheitlicher Blick über den Lebenszyklus eines Gebäudes“**

Wien, 14.1.2021 Herwig Schwarz übernimmt als technischer Unternehmensbereichsleiter die Immobilien Development-Aktivitäten der STRABAG SE, bestehend aus Mischek Bauträger Service GmbH und STRABAG Real Estate GmbH in Österreich, CEE und Russland. Er folgt damit Theodor Klais, der nach über 30 verdienstreichen Jahren im Konzern die Führung weitergibt. Herwig Schwarz leitet den Unternehmensbereich gemeinsam mit seinem kaufmännischen Kollegen Günter Nickelowski.

„Wir müssen ein Projekt ganzheitlich, das heißt über den gesamten Lebenszyklus betrachten. Neben einer Ausweitung der Dienstleistungen spielt künftig auch die digitale Prozessoptimierung eine entscheidende Rolle. Wir profitieren von einem starken Konzernverbund mit den Baueinheiten von STRABAG, den Facility Services sowie der eigenen Planungskompetenz und streben an, die gesamte Wertschöpfung einer Immobilie digital vernetzt anzubieten. Dieses Innovationspotenzial möchte ich weiter vorantreiben und in einem ersten Schritt unsere Produktpalette neu ausrichten“, erklärt Herwig Schwarz seine Strategie für das Immobilien Development.

### **Starke Marken über Ländergrenzen hinweg**

Die STRABAG Real Estate GmbH (SRE) entwickelt bereits seit über 50 Jahren – ausgehend von Deutschland – Immobilienprojekte. Mit der Übernahme der Raiffeisen evolution im Jahr 2017 wurde die Marktpräsenz in Österreich stark ausgebaut. Neben den schon erfolgreichen Aktivitäten in Polen und Rumänien soll sich die SRE zukünftig auch in weiteren Regionen Osteuropas, einschließlich in Moskau etablieren. Diese Wachstumsstrategie wird von einer Vereinheitlichung des Markenauftritts unter dem Dach STRABAG Real Estate begleitet.

Mischek Bauträger Service GmbH entwickelt seit über 80 Jahren Wohnimmobilien in Österreich. 15.000 errichtete Neubauwohnungen – über 200 Wohnbauprojekte in Wien und ein starkes Netzwerk an Partnern zeichnen Mischek aus.



Die **STRABAG Real Estate GmbH (SRE)** zählt zu den führenden Projektentwicklerinnen Europas und ist besonders stark in Deutschland und Österreich. Als Teil der STRABAG SE gehört sie einem der finanzstärksten und innovativsten Bautechnologiekonzerne an. Das SRE-Leistungsspektrum umfasst alle Phasen der Projektentwicklung – von der Initiierung und Planung über die Realisierung bis hin zur Vermietung und zum Verkauf. Das breit gefächerte SRE-Portfolio schließt die Entwicklung von Büro-, Geschäfts- und Handelsimmobilien ebenso ein wie die von Wohnhäusern, Hotels und Spezialimmobilien. Seit Herbst 2017 unterteilt sich die SRE in die Unternehmensbereiche Nord+West und Süd+Ost. Erster operiert in Deutschland und den Benelux-Ländern, zweiter in Österreich, den der Krems, die Wohnbauprojekte Taborama und DC Residential in Realisierung.



**Mischek Bauträger Service GmbH (Mischek)** ist seit über 80 Jahren mit über 200 Wohnbauprojekten wegweisend für leistbares Eigentum. Umgesetzt wurden unter anderem Projekte wie die Mischek Orangerie, Kugelmannngasse 1a und im Frühjahr 2021 ist Baustart für Green Eastside in der Donaustadt.

#### Abbildungen:



Herwig Schwarz seit 1.1.2021 technischer Unternehmensbereichsleiter der STRABAG-Immobilien Development-Aktivitäten in Österreich, CEE und Russland

Bildnachweis: STRABAG



Günter Nickelowski, kaufmännischer Unternehmensbereichsleiter der STRABAG Immobilien Development-Aktivitäten

Bildnachweis: STRABAG