

## Spatenstich für den Bildungscampus Seestadt Aspern Nord

### Kontakt

HYPO NOE  
Florian Liehr  
Leitung Kommunikation  
Tel: +43 664 88307399  
[florian.liehr@hyponoe.at](mailto:florian.liehr@hyponoe.at)

Siemens AG Österreich  
Johanna Gudella  
Tel. +43 664 88555678  
[Johanna.gudella@siemens.com](mailto:Johanna.gudella@siemens.com)

STRABAG Real Estate GmbH  
Christine Gumpoldsberger  
Marketingleitung  
Tel. +43 1 224 227-257  
[presse.sre@strabag.com](mailto:presse.sre@strabag.com)

- **PPP-Modell über Planung, Bau, Finanzierung und Betrieb**
- **Zuschlag an Bietergemeinschaft STRABAG Real Estate (SRE) und HYPO NOE Leasing erteilt**
- **STRABAG AG und Siemens Gebäudemanagement & -Services G.m.b.H. (SGS) gemeinsam für Errichtungsphase verantwortlich – Nutzungsbeginn August 2021**

Wien, 4.6.2019      Gemeinsam mit der Stadt Wien, vertreten durch Stadtrat Jürgen Czernohorsky und Ernst Nevrvy, Bezirksvorsteher der Donaustadt, fand am 17.5.2019 der Spatenstich für den Bau des Bildungscampus Seestadt Aspern Nord statt. Die bereits vorhandene Bildungsinfrastruktur in Wiens größtem Stadterweiterungsgebiet wird dadurch weiter ausgebaut.

Die Bietergemeinschaft HYPO NOE Leasing und STRABAG Real Estate (SRE) hat im Zuge einer EU-weiten Ausschreibung den Zuschlag für die weiterführende Planung, Errichtung, Finanzierung und den Betrieb des Bildungscampus Seestadt Aspern Nord und Bildungscampus Aron Menczer erhalten. Erstmals wurden somit zwei Standorte in einem Paket vergeben.

Die neue Bildungseinrichtung umfasst einen 12-gruppigen Kindergarten, eine 17-klassige Ganztagesvolksschule und eine 16-klassige Neue Mittelschule für insgesamt 1.100 Kinder sowie ein Jugendzentrum. Die Inbetriebnahme soll planmäßig mit Beginn des Schuljahres 2021/22 erfolgen.

Während HYPO NOE Leasing und STRABAG Real Estate für die Bereitstellung der maßgeschneiderten Finanzierung verantwortlich zeichnen, stellen die Projektpartnerinnen STRABAG AG und Siemens Gebäudemanagement & -Services G.m.b.H. (SGS) die termingerechte Errichtung der neuen Bildungseinrichtung sicher. Mit Nutzungsbeginn übernimmt SGS über die Vertragsdauer von 25 Jahren das Gebäudemanagement und ist in dieser Funktion für den laufenden Betrieb und die technische Wartung des Gebäudes zuständig.

„Bildung ist das wichtigste Rüstzeug, das wir unseren Kindern mitgeben können. Unsere Aufgabe ist daher, die Talente von morgen bestmöglich zu fordern und zu fördern. Das steht auch im Mittelpunkt dieses Projekts, denn der Bildungscampus wird viele Kinder ausbilden und damit die Zukunft unseres Lands beflügeln. Für mich ist es daher eine große Freude, als Landesbank für Niederösterreich und Wien Partner bei diesem Projekt sein zu können“, so Wolfgang Viehauser, Vorstand der HYPO NOE, beim Spatenstich.

„Soziale Infrastrukturprojekte in Form von PPP-Modellen bündeln die Kompetenzen der Projektentwicklung und des Hochbaus – beides

Tätigkeitsschwerpunkte innerhalb des STRABAG-Konzerns“, so Johannes Mayr, Geschäftsführer SRE Österreich.

„Mit der permanent wachsenden Komplexität moderner Bauprojekte steigen auch die Anforderungen an die Menschen, die sie realisieren. Nur wenn alle Projektbeteiligten konstruktiv, offen und vertrauensvoll zusammenarbeiten, können alle Ziele erfolgreich und mit maximaler Effizienz umgesetzt werden. Das ist das elementare Prinzip von STRABAG“, so Markus Engerth, Unternehmensbereichsleiter der STRABAG AG.

„Eine lebenszyklusorientierte Vergabe, wie sie bei diesem Projekt erfolgte, ist die beste Garantie für Nachhaltigkeit mit Auswirkung auf die Lebenszykluskosten und die übergreifende Planung, Errichtung und den Betrieb“, erklärt Manfred Völker, Geschäftsführer der SGS. „Wir haben uns dahingehend über die Jahre viel Know-how angeeignet – insbesondere bezüglich der nachhaltigen Planung und der mehrjährigen Betriebsführung, das jetzt in den Bildungscampus Seestadt Aspern Nord einfließt.“



#### **Abbildungen:**

Spatenstich der Bietergemeinschaft mit der Stadt Wien

Bildnachweis: Michael Sazel



Visualisierung

Bildnachweis: kub a / Karl und Bremhorst Architekten ZT GmbH, Wien

Die **STRABAG SE** – mit den Tochterunternehmen STRABAG AG und STRABAG Real Estate GmbH – ist ein europäischer Technologiekonzern für Baudienstleistungen, führend in Innovation und Kapitalstärke. Unser Angebot umfasst sämtliche Bereiche der Bauindustrie und deckt die gesamte Bauwertschöpfungskette ab. Dabei schaffen wir Mehrwert für unsere Auftraggeberschaft, indem unsere spezialisierten Unternehmenseinheiten die unterschiedlichsten Leistungen integrieren und Verantwortung dafür übernehmen: Wir bringen Menschen, Baumaterialien und Geräte zur richtigen Zeit an den richtigen Ort und realisieren dadurch auch komplexe Bauvorhaben – termin- und qualitätsgerecht und zum besten Preis. Durch das Engagement unserer mehr als 75.000 Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter erwirtschaften wir so jährlich eine Leistung von etwa € 16 Mrd. Dabei erweitert ein dichtes Netz aus zahlreichen Tochtergesellschaften in vielen europäischen Ländern und auch auf anderen Kontinenten unser Einsatzgebiet weit über Österreichs und Deutschlands Grenzen hinaus. Infos auch unter [www.strabag.com](http://www.strabag.com), [www.strabag.at](http://www.strabag.at), [www.strabag-real-estate.at](http://www.strabag-real-estate.at)

#### **Über HYPO NOE Landesbank für Niederösterreich und Wien AG**

Die HYPO NOE Landesbank für Niederösterreich und Wien AG ist eine der ältesten und größten Landesbanken Österreichs. Kernmarkt ist Niederösterreich und Wien, selektiv der angrenzende CEE-Raum. Mit dem Land Niederösterreich als 100%-Eigentümer kann die Landesbank auf eine sichere Basis bauen. Die bewährte Strategie basiert auf Regionalität, Kundennähe und Nachhaltigkeit. Mit dem soliden Emittentenrating 'A' mit positivem Ausblick durch Standard & Poor's zählt das Institut zu den bestbewerteten und somit sichersten Banken Österreichs. Auch für den öffentlichen und hypothekarischen Deckungsstock wird die Bank seitens Moody's mit 'Aa1' auf unverändert hohem Niveau eingestuft. Im Bereich Nachhaltigkeit unterstreicht der „Prime“-Status von oekom research, dass die HYPO NOE Landesbank zu den Besten der Branche gehört.

#### **Über Siemens Österreich**

Siemens Österreich zählt zu den führenden Technologieunternehmen des Landes. Insgesamt arbeiten für Siemens in Österreich rund 10.700 Menschen. Der Umsatz lag im Geschäftsjahr 2018 bei rund 3,3 Milliarden Euro. Die Geschäftstätigkeit konzentriert sich auf die Gebiete Elektrifizierung, Automatisierung und Digitalisierung. Dazu gehören im Wesentlichen Systeme und Dienstleistungen für die Energieerzeugung, -übertragung und -verteilung ebenso wie energieeffiziente Produkte und Lösungen für die Produktions-, Transport- und Gebäudetechnik bis hin zu Technologien für hochqualitative und integrierte Gesundheitsversorgung. Automatisierungstechnologien, Software und Datenanalytik spielen in diesen Bereichen eine große Rolle. Mit seinen sechs Werken, weltweit tätigen Kompetenzzentren und regionaler Expertise in jedem Bundesland trägt Siemens Österreich nennenswert zur heimischen Wertschöpfung bei. Im abgelaufenen Geschäftsjahr betrug alleine das Fremdeinkaufsvolumen von Siemens Österreich bei rund 10.700 Lieferanten – etwa 6.200 davon aus Österreich – über 1,1 Milliarden Euro. Siemens Österreich hat die Geschäftsverantwortung für den heimischen Markt sowie für weitere 18 Länder (Region Zentral- und Südosteuropa sowie Israel). Weitere Informationen: [www.siemens.at](http://www.siemens.at)